

ADRIA OIL d.o.o., Spinčići 38 51215 Kastav, OIB 03004159051 zastupan po članovima uprave Igoru Lučiću i Zoranu Leitneru

KRKA - OIL d.o.o. za usluge, turistička agencija, OIB: 20344763993, 10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 10 zastupano po Ireni Blaće

UGOVOR O ZAJEDNIČKOM POTHVATU

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je predmet ovog ugovora otkup potraživanja kojeg Adriatic Assets d.o.o. ima prema Dužniku INTERPETROL d.o.o., Zagreb, Av. Dubrovnik 10, OIB: 04581074688 temeljem Ugovora o cesiji, broj OV-6642/16 solemniziran kod JB Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23 i sklopljenog dana 15.12.2016. između HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE, D.O.O., sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS): 080148732, OIB: 87064273078 kao cedenta i Adriatic Assets d.o.o. za usluge, sa sjedištem na adresi Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS) 081054822, OIB: 18846383988, kao cesionara, temeljem kojeg je Cesionar (u ovom ugovoru Cedent) postao vlasnik tražbina prema INTERPETROL d.o.o., Zagreb, Av. Dubrovnik 10, OIB: 04581074688 (dalje u tekstu: „Ugovor o cesiji“), a koje potraživanje proizlazi iz:

1. Ugovora o zajmu HR/0230161 28.11.2005. (Jagoda Makelja-Šuljić, OV-12852/05, 5.12.2005.)
2. Aneksa Ugovora o zajmu HR/0230161 (HR/21900001) 8.8.2007.
3. Aneksa Ugovora o zajmu HR/021900001 27.05.2009. (Zorka Čavajda, OV-10889/2009, 26.6.2009.)
4. Aneksa III Ugovora o zajmu HR/021900001 03.08.2010. (Jagoda Makelja-Šuljić, OV-11765/10, 18.8.2010.)
5. IV. Aneksa Ugovora o zajmu 20.5.2013. (Željka Maroslavac, OV-17679/13, 29.5.2013.)

(zajedno dalje u tekstu: „Ugovor o kreditu“), dospjelo na naplatu u cijelosti, te isto na dan 05.09.2017. godine iznosi sveukupno 2.829.918,94 CHF i 170.057,85 HRK, a koje potraživanje je predmet ustupa Cesionaru temeljem ovog ugovora te je osigurano slijedećim založnim pravom:

Založno pravo upisano pod brojem Z - 8075/05 na temelju Sporazuma od 05. prosinca 2005. broj: OU-1258/05 javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od HRK 23.968.729,81



(slovima dvadeset i tri milijuna i devedest i sedamstotadeset i devet i 81/100 hrvatskih kuna) u protivvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 13.995.998,11 (slovima: trinaest milijuna i devedest i pettisuć i devedest i deset i osam i 11/100 hrvatskih kuna) u protivvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB, te eventualne zatezne kamate i troškove,

na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Crnica, zk.ul.br. 410, k.č.br. 247 ZGR u naravi ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU, NEPLODNO, DVORIŠTE I PUMPNA STANICA ukupne površine 7687 m²:

Ugovorne strane su suglasne da je Adria oil u posjedu benzinske postaje sa pripadajućim sadržajima, a u posjedu motela, nogometnog igrališta i kafića društvo KRKA OIL d.o.o. te da u istima obavlja gospodarsku djelatnost

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će potraživanje otkupiti društvo ADRIA OIL d.o.o. i da će biti nositelj pothvata. Adria oil će odrediti konačnu cijenu koja će se ponuditi za otkup predmetnog potraživanja.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će društvo KRKA OIL d.o.o. sudjelovati u zajedničkom poslovnom pothvatu sa iznosom od 100.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja te sa savjetodavnim uslugama.

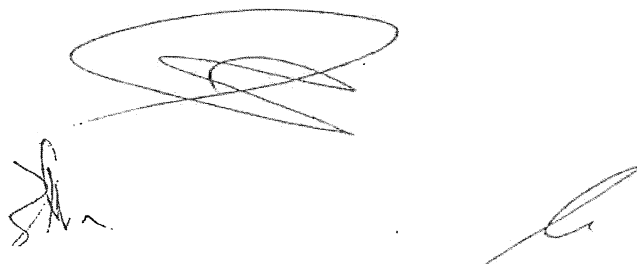
Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će nakon kupnje predmetnog potraživanja društvo ADRIA OIL d.o.o. preuzeti ovršni postupak poslovnog broja Ovr-1757/15 pred Općinskim sudom u Šibeniku, te sa istim nastaviti.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će u ovršnom postupku Adria oil d.o.o. ponuditi kupnju predmetne nekretnosti i to na način da će na javnoj dražbi ponuditi minimalno iznos za koji je potraživanje otkupilo, a ima slobodno pravo odabira nuđenja i većeg iznosa.

Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju ako ponuda ugovornih stranaka ne bude najbolja, te predmetne nekretnosti bude prodana drugom ponuđaču u ovršnom postupku sredstva koja preostanu nakon podmirivanja sredstava s kojima je pojedina ugovorna strana sudjelovala u otkupu potraživanja podijeliti na način da svaka ugovorna strana dobiva razmjerni dio razlike (postotak sudjelovanja u otkupu i troškovima otkupa potraživanja)



Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju kupnje predmetne neretnine u ovršnom postupku odmah nakon uknjižbe u korist ADRIA OIL provesti parcelaciju iste i to način da se odvoje benzinska postaja od motela, kafića i nogometnog igrališta.

U roku od 30 dana od provedbe parcelacije, ADRIA OIL d.o.o. se obvezuje prenijeti u vlasništvo društva KRKA OIL d.o.o. motel, kafić i nogometno igralište, za cijenu od koja odgovara kunskom iznosu kojeg je uplatio KRKA OIL na ime učešća temeljem ovog Ugovora. Porezna obveza PDV će biti prenesena.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne ukoliko ne uspiju s otkupom potraživanja da nemaju nikakve obveze jedna prema drugoj niti imaju pravo na bilo kakve odštete ukoliko se otkup predmetnog potraživanja nije uspio provesti.

Članak 8.

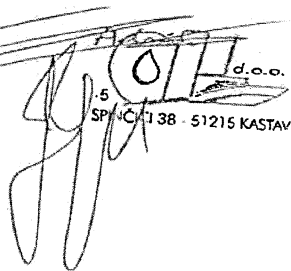
Za rješavanje sporova koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, nadležan je Trgovački sud u Rijeci.

Članak 9.

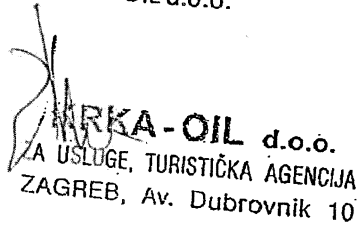
Ovaj Ugovor je sastavljen i potpisan u 4 (četiri) jednaka primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava 2 primjerka.

Zagreb, 1. 11.2017.

ADRIA OIL d.o.o.


5
SPINČIĆ 138 - 51215 KASTAV

KRKA - OIL d.o.o.


KRKA - OIL d.o.o.
ZA USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA
ZAGREB, Av. Dubrovnik 10